# Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения в городе Гродно 12 июля 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение объекта | Площадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем | Условия аренды | Наименование, характеристика объекта |
| **Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: ул. Богуцкого, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48** |
| 1 | г. Гродно, ул. Мицкевича, 2 | 17,5 | 73,94 | 73,94 | 1,0 – 1 год; 2,0 – 2 года | Без условий | Изолированное помещение с инв. № 400/D-82856 (нежилое помещение). Расположено в подвале. |
| 2 | г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 4-14 | 35,6 | 150,41 | 150,41 | 3 | Без условий | Изолированное помещение с инв. № 400/D-194701 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже. |
| 3 | г. Гродно, ул. Замковая, 17, пом. 1, пом. 2 | 166,20 | 702,20 | 702,20 | 1,0 – 6 месяцев;3 – 2 года 6 месяцев | Без условий | Изолированные помещения с инв. № 400/D-95700 (мастерская) и инв. № 400/D-95701 (мастерская). Площадь предлагается в аренду с учётом мест общего пользования (лестницы). Отдельный вход со стороны двора и со стороны улицы. |
| **Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. Митрополита Филарета, д. 5А. Тел. 8 0152 62-29-74** |
| 4 | г. Гродно, ул. Соломовой, 56 | 40,4 | 170,69 | 170,69 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-11471 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 5 | г. Гродно, ул. Соломовой, 56 | 33,6 | 141,96 | 141,96 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-11471 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 6 | г. Гродно, ул. Соломовой, 56 | 26,4 | 111,54 | 111,54 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-11471 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 7 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 17,8 | 75,21 | 75,21 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 8 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 19,3 | 81,54 | 81,54 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 9 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 20,3 | 85,77 | 85,77 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 10 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 40,9 | 172,80 | 172,80 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 11 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 20,6 | 87,04 | 87,04 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 12 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 13,6 | 57,46 | 57,46 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 13 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 13,8 | 58,31 | 58,31 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 14 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 13,3 | 56,19 | 56,19 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 15 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 13,5 | 57,04 | 57,04 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| 16 | г. Гродно, ул. Лидская, 29А | 11,5 | 48,59 | 48,59 | 0,5 | Необходимо обустройство отдельного входа | Часть капитального строения с инв. № 400/C-52465 (общежитие). Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки. |
| **Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: г. Гродно, ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 621190, 625730** |
| 17 | г. Гродно, ул. Карла Маркса, 9А-1 | 33,6 | 141,96 | 141,96 | 3 | Без условий | Изолированное помещения с инв. № 400/D- 188498 (нежилое помещение). Расположено на первом этаже, наличие отдельного входа, наличие коммуникаций |

**Срок заключения договора аренды: 3 (три) года**. Предполагаемое целевое назначение помещений: для размещения офиса, объекта по оказанию услуг. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,** предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица,** желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 12 июля 2022 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1**. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 20 июня по 6 июля 2022 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://[www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by/), коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» http://[gcn.by](http://www.grodno.gov.by/), telegram-канал: https://t.me/grodno\_cn