

**Земельный участок для строительства объекта:  
«Автосалон по ул. Белуша в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	7 346	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Белуша
Возможные направления использования	Строительство автосалона	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 25 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 52 658,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001009590	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≥ 0,700	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-6кВ ТП-451 газонаполнительная компрессорная станция №1 с строительством ТП-6/0,4кВ и прокладкой 2-х КЛ-6кВ с пересечением Скидельского шоссе и трассы М-6; разрешённая к использованию мощность 100 кВт
Отопление (тепловые сети)	≈ 0,500	Предварительная возможность подключения к ТК 0140/5 по ул. Понемуньской, требуется выполнение дополнительных условий; тепловая нагрузка 0,3 МВт
Водоснабжение	-	Предварительная возможность подключения уточняется по актуализации градостроительного паспорта; норма 5 м <sup>3</sup> /сутки
Канализация	-	Предварительная возможность подключения уточняется по актуализации градостроительного паспорта; норма 5 м <sup>3</sup> /сутки
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		
Аэропорт		

Железная дорога	
<b>4. Обременения</b>	
Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Имеются зелёные насаждения.
<b>5. Контактная информация</b>	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте:  <a href="https://map.nca.by/search/019d9555-6181-7255-89e8-ce40e3ddda38">https://map.nca.by/search/019d9555-6181-7255-89e8-ce40e3ddda38</a></p>