

**Земельный участок для строительства объекта:
«Объект общественного назначения по проспекту Космонавтов в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	26 810	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	пр-т Космонавтов
Возможные направления использования	Строительство объекта общественного назначения (административного и (или) административно-торгового назначения; объектов финансового назначения; объектов общественного питания; объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 25 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 211 749,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001013638	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2022 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	Предварительная возможность подключения 1 вариант от 1 и 2 с.ш. РУ-6кВ ТП-401 с выполнением дополнительных условий, разрешённая к использованию мощность 300 кВт; 2 вариант 1 и 2 с.ш. РУ-6кВ ТП-615 (информацию уточнять в ООО «ТабакИнвест»)
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке теплосети 2Ду 250 от ТК-0204/10 до ТКУ-0204/16 с выполнением дополнительных условий; тепловая нагрузка 0,6 Гкал/час
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-300 мм по проспекту Космонавтов; норма 35 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к канализационному коллектору Д-300мм по проспекту Космонавтов; норма 35 м ³ /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Ду150Ст по проспекту Космонавтов
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		

Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	разработать и утвердить в Министерстве культуры РБ проект зон охраны историко-культурной ценности «Курган Славы». Застройку участка выполнить с учетом требований проекта зон охраны историко-культурной ценности «Курган Славы».	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	Земельный участок расположен в охранных зонах объектов газораспределительной системы; вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений. Имеются фундаменты бывших строений, растут деревья и кустарники разных пород	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d9502-1fd2-734d-a142-21ff84efdac2</p>

