

**Земельный участок для строительства объекта:
«Объект общественного назначения по ул. Будённого, земельный участок, прилегающий к зданию № 41»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	4 369	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Будённого, земельный участок, прилегающий к зданию № 41
Возможные направления использования	Строительство здания общественного назначения (объект административного назначения, финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 10 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 22 289,49 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000002010232	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2019 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	> 0,350	Предварительная возможность подключения 1 вариант – от 1 и 2 СШ РУ-0,4 кВ ТП-584, выполнить условия продолжить две КЛ-0,4кВ от ТП-584 до ВУ-0,4кВ объекта, на 1 и 2 СШ РУ-0,4кВ ТП-584 установить линейные панели; 2 вариант – за техническими условиями обратиться в барановичскую дистанцию электроснабжения БЖД. разрешённая к использованию мощность 230 кВт
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к ТК-1020 по ул. Будённого; тепловая нагрузка 0,06 Гкал/час
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-225мм (перемычка ул. Будённого – ул. Красноармейская), проходящего вдоль здания ул. Будённого, 41 к существующей водопроводной камере; норма 20 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения 1 вариант – к канализации Д-400мм ул. Будённого, проходящей вдоль территории зоопарка ул. Тимирязева, 11. Необходимость выноса (ликвидации) сети канализации Д-200,300мм определить проектом; 2 вариант – к канализации Д-200,300мм, согласовав вопрос подключения с индивидуальным

		предпринимателем и УП «Барановичского отделения БЖД»; норма 20 м ³ /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к существующему распределительному газопроводу среднего давления Ø 273 мм у здания № 41 по ул. Будённого

3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		
Аэропорт		
Железная дорога		

4. Обременения

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	Участок расположен на территории ИКЦ «Исторический центр г. Гродно»
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Охранные зоны земельного участка: в охранных зонах линий связи и радиодиффузии; в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения; в охранных зонах объектов газораспределительной системы; в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. Имеются зелёные насаждения; железобетонный забор вдоль всего участка, электрощит ск384 и бетонная площадка

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
--------------	-------------------------------------	-------



Ссылка на публічнай кадастравой карце:
<https://map.nca.by/search/019d94e7-a29f-73dc-a300-04a795d8d9b4>