

УТВЕРЖДАЮ  
ИП Коленда А.И.

« 29 » марта 2021 г.

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОБЪЕКТА

«Реконструкция нежилого здания по ул. Большая Троицкая, 5 в г.  
Гродно под здание многофункциональное с мини-котельной на природном  
газе»

### 1. План-график работ по проведению оценки воздействия

Подготовка программы проведения ОВОС	с 26.03.2021 по 29.03.2021
Подготовка уведомления о планируемой деятельности: - для трансграничного воздействия - для предварительного уведомления о разработке ОВОС	с - по - с 30.03.2021 по 14.04.2021
Направление уведомления о планируемой деятельности и программы проведения ОВОС заинтересованным сторонам (для трансграничного воздействия)	с - по -
Проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС	с 05.04.2021 по 14.04.2021
Направление отчета об ОВОС заинтересованным сторонам (для трансграничного воздействия)	с - по -
Проведение общественных обсуждений (слушаний) на территории Республики Беларусь и заинтересованных сторон (при трансграничном воздействии)	с 15.04.2021 по 18.05.2021
Проведение консультаций по замечаниям заинтересованных сторон (для трансграничного воздействия)	с - по -
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 18.05.2021 по 21.05.2021
Представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 24.05.2021 по 25.05.2021
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 24.05.2021 по 25.05.2021

## 2. Сведения о планируемой деятельности и альтернативах ее реализации и (или) размещения

Реконструкция существующего нежилого здания по ул. Большая Троицкая, 5 в г. Гродно под здание многофункциональное предусмотрена за счет собственных средств индивидуального предпринимателя Коленда А.И. Здание на правах собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации №400/26-19683 принадлежит Заказчику. Назначение здания – неустановленное, многофункциональное.

Проектом реконструкции предусматривается комплекс мероприятий по сносу существующих ветхих конструктивных частей здания в осях 3-4/Г-Д (см. обморочные чертежи). Решение по разборке наружных стен и фундаментов принято на основании результатов общего обследования технического состояния здания, выполненного ООО "Проектон", т.к по общему техническому состоянию несущих конструкций здания не способны воспринимать действующие нагрузки.

В рамках проекта по реконструкции предусматривается изменение объемно-планировочного решения и назначения здания. К существующему зданию пристраивается новый объем – 4-х этажное здание (4-ый мансардный этаж) с подвальным этажом под всей частью нового объема. Кровля двухскатная с покрытием из фальцевых листов, с отметкой конька +12,000.

В тоже время, предусмотрено сохранение исторических конструкций фасада, ремонт и сохранение архитектурных элементов декора фасадов существующей части здания в осях 2-5/А-Д. Кровля существующей части здания запроектирована односкатная с покрытием из фальцевых листов и с устройством мансардных окон. Проектом предусмотрена консервация фрагментов настенной росписи в отметках +2,700...+5,550 в осях В-Г/1-2 (см. обморочные чертежи). Заполнение оконных проемов в части суц. здания приняты деревянные с учетом воссоздания исторического рисунка, цвета и материала.

Существующая часть и новая взаимосвязаны между собой функционально в пределах 1,2 и 3 этажей.

В подвальном этаже запроектированы следующие помещения:

- кабинет охраны труда и пожарной безопасности (без постоянного пребывания людей);
- мастерская (услуги по мелкому ремонту одежды и текстильных изделий бытового назначения);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узел, помещение связи).

На 1-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещение бытового обслуживания;
- служебное помещение;
- помещение для организации страхования (клиентский отдел);

- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, мини-котельная).

На 2-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения для организации страхования (кабинеты работников);  
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

На 3-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения редакционно-издательского агентства (комната досуга, кабинеты работников, зал для совещаний);  
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

На 4-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения редакционно-издательского агентства (комната досуга, кабинеты работников);  
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в:

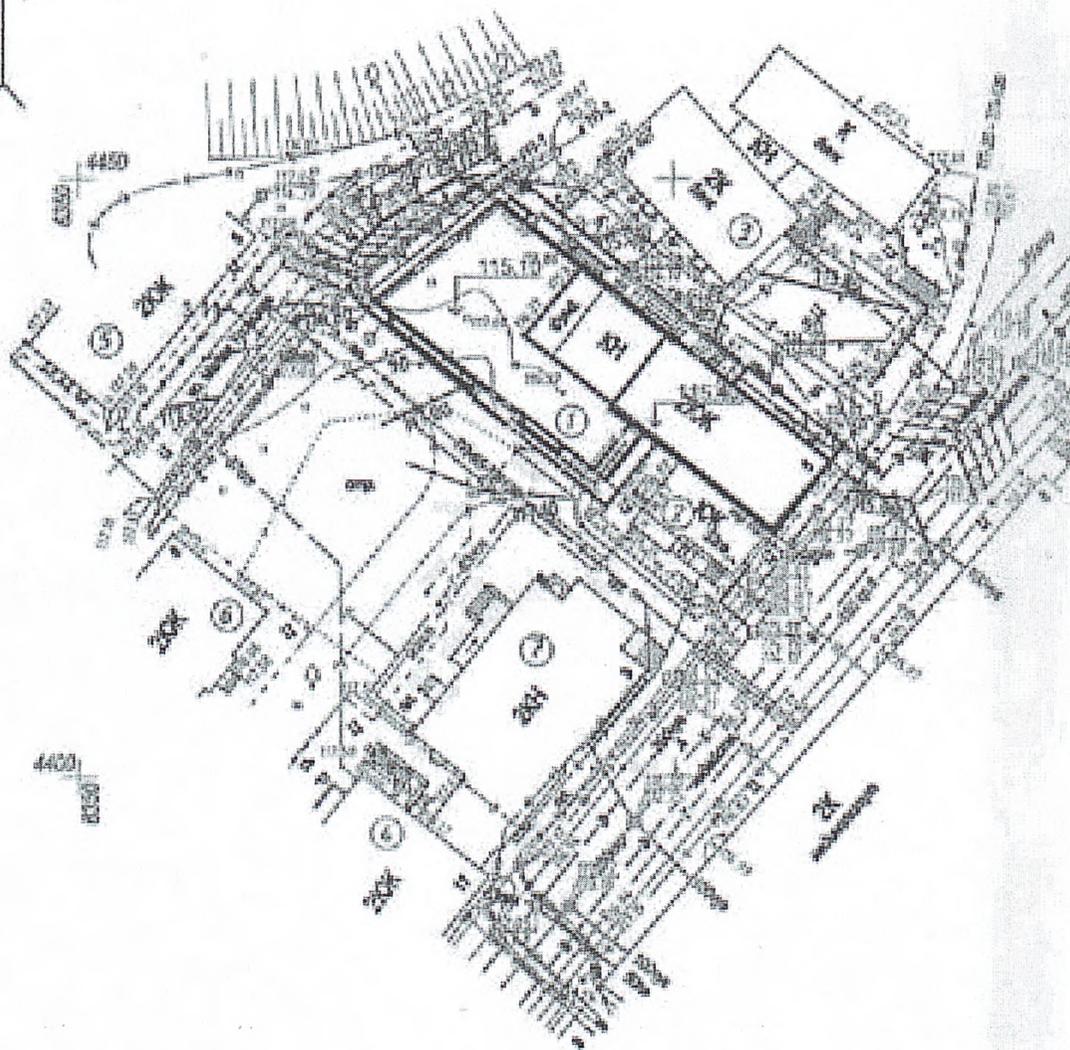
- благоустройстве исторической застройки центра города;  
- вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемого здания;  
- эффективном использовании ресурсов Заказчика.

Проработка альтернативных вариантов решений по объекту:

- 1 вариант «Реализация проектного решения по реконструкции здания под многофункциональное с оказанием социально-бытовых услуг»  
- 2 вариант ««Нулевая альтернатива», означающая полный отказ от реализации проекта.

Приоритетным направлением является выбор 1 варианта реализации намеченной хозяйственной деятельности. Реконструкция здания не нарушает статус историко-культурной ценности категории «1» (шифр 411E000002 в Государственном списке историко-культурных ценностей Республики Беларусь), соответствует проекту зон охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г.Гродно (утв.Пост.МинКультуры РБ от 23.09.2019 №56)), не противоречит градостроительной документации (объекты НПРУП «БелНИИПградостроительства» № 2.17 «Генеральный план г.Гродно», №66.02 «Детальный план регенерации застройки исторического центра г.Гродно (корректировка)»),

Карта-схема варианта размещения планируемой деятельности:



**3. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС**

При проведении ОВОС используется:

- достоверная и актуальная исходная информация;
- данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;
- методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

**4. Информация по следующим разделам будет приведена в отчете об ОВОС:**

«Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия»;

«Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия»;

«Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий»;

«Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий»;

«Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа»;

«Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями».