

ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24 марта 2021 г. № 194

О распоряжении незаселенными жилыми помещениями

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности города Гродно, доли в праве собственности на них (далее – незаселенные жилые помещения) могут быть проданы по решению Гродненского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов, на территории которых находятся незаселенные жилые помещения, от их приобретения в коммунальную собственность, подготавливаемого в сроки, установленные частью четвертой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

Под невостребованностью незаселенных жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке незаселенных жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

*Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

Ремонт (реконструкция) незаселенных жилых помещений, указанных

в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

1.2. продажа незаселенных жилых помещений осуществляется на следующих условиях:

1.2.1. в случае наличия в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, продажа таких незаселенных жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим в этих государственных органах и юридических лицах на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, в порядке очередности принятия их на такой учет;

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.2.2. в случае отсутствия в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, либо их отказа от приобретения незаселенных жилых помещений, такие помещения по выбору горисполкома могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности

поступления их заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов, и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

Информация о наличии незаселенных жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте горисполкома.

Незаселенные жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.2.1 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи незаселенного жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.3. средства от продажи незаселенных жилых помещений перечисляются их покупателем в бюджет города Гродно в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже незаселенных жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи).

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Гродзенская праўда».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Б.В.Федоров