



УТВЕРЖДАЮ
Председатель архитектурно-
градостроительного совета
К.И.Гецевич
21 июня 2021 года

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении
строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского
городского исполнительного комитета

17 июня 2021 г.

г. Гродно

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета: Гецевич К.И.,
Сегень А.В., Прокопович М.А., Возмитель К.В., Волконовский О.И.,
Козлович А.А., Матусевич В.А., Павлович Е.С., Силич Л.В., Сорока
С.А., Стоцкий З.Э., Турач О.В., Чубич В.И., Шмыга Б.В., Шут В.Б.,
Яскевич Г.А.

Приглашенные:

Пасюта Н.И. – главный специалист отдела культуры Гродненского
городского исполнительного комитета.

Повестка дня:

Рассмотрение и подведение итогов, проведенного Гродненским
горисполкомом общественного обсуждения в форме информирования
физических и юридических лиц и анализа общественного мнения
градостроительного проекта детального планирования «Детальный план
исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической
застройки».

Гродненский городской исполнительный комитет выступил
организатором общественного обсуждения архитектурно-
планировочной концепции градостроительного проекта детального
планирования «Детальный план исторического центра г. Гродно с
проектом регенерации исторической застройки» (далее – Детальный
план), которое прошло с 17 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения было
размещено на официальном сайте Гродненского городского
исполнительного комитета: <http://grodno.gov.by/main.aspx?guid=230303>

от 4 мая 2021 г и в опубликовано в газете «Гродзенская праўда» 5 мая 2021 г. № 35.

Экспозиция архитектурно-планировочной объекта проводилась с 17 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г. в вестибюле здания управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: пл. Антония Тызенгауза, 3, г. Гродно.

За период проведения общественного обсуждения помимо вопросов заданных непосредственного разработчикам Детального плана во время презентации, которая прошла 25 мая 2021 г., поступило 10 (десять) письменных и электронных обращений от юридических и физических лиц, из которых: 8 (восемь) обращений физических лиц и 2 (два) обращения юридических лиц,

В обращениях участники общественного обсуждения выразили предложения относительно дополнения Детального плана воссозданием утраченных исторических объектов и кварталов, воссоздания исторической топографии и пешеходизации улиц исторического центра, повышения уровня благоустройства центральной части г. Гродно. Участниками также были представлены замечания о необходимости внесения изменений в функциональном зонировании отдельных участков Детального плана (в том числе по ранее выданной разрешительной документации), о корректировке графики водоохраных зон и прибрежных полос, а также о целесообразности исключения создания многоуровневого паркинга по ул. Большая Троицкая.

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения прошло на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского исполнительного комитета (далее – управление) 17 июня 2021 г.

После обсуждения и обмена мнениями РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической застройки».

2. Принимая во внимание мнение участников общественного обсуждения и членов архитектурно-градостроительного совета при управлении, разработчику, УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», учесть в градостроительном проекте и по возможности доработать

проектное предложение Детального плана с учетом следующих замечаний:

исключить подземный паркинг в районе улиц Стефана Батория и Мостовой (зона Т-23п) ввиду необходимости сохранения культурного слоя и наличия памятников археологии;

предусмотреть сохранение участков озеленения на площади Советской, не определенных под воссоздание исторических памятников, согласно генеральному плану г. Гродно, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138)

учитывая наличие захоронений и необходимость охраны культурного слоя исключить устройство многоуровневого паркинга в районе ул. Большая Троицкая;

рассмотреть возможность устройства зоны мест хранения автотранспорта и создания объекта многоуровневого паркинга для размещения расчетного количества машино-мест над железнодорожным полотном в районе улиц Буденного, Подгорная, Антонова, Карла Маркса, с использованием естественного перепада рельефа;

учесть в детальном плане решение Гродненского городского исполнительного комитета от 18 февраля 2021 г. № 106 «О водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов г. Гродно», опубликованное на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь от 27.04.2021;

внести изменения и обозначит участок по ул. Серафимовича, 1 с прилегающей территорией как административно-деловую зону О-21.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – 16, «против» – 0, «воздержавшихся» – 0).

Протокол вела



М.А.Прокопович