

**Земельный участок для строительства объекта:  
«Объект общественного назначения на земельном участке по ул. Центральной у пересечения с ул. Александровича»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	4 405	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	по ул. Центральной у пересечения с ул. Александровича
Возможные направления использования	Строительство здания общественного назначения (объект административного назначения, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, гостиничного назначения)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 41 793,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000003007587	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-504, выполнить условия проложить две КЛ-0,4кВ от ТП до ВУ-0,4кВ объекта, в ТП-504 заменить два трансформатора 250кВА на 400кВА; разрешённая к использованию мощность 200 кВт
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-200 мм по ул. Центральной; Д-150 мм ул. Александровича; норма 5 м <sup>3</sup> /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к Д-200 мм по ул. Центральной; норма 5 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к газопроводу низкого давления Р ≤0,0018 Мпа Ду200Ст по ул. Центральной (при макс. газопотреблении ≤8м3/ч)
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомобильная магистраль		
Аэропорт		

Железная дорога	
<b>4. Обременения</b>	
Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Охранные зоны земельного участка: охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт (0,0001 га); электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (0,0137 га).
<b>5. Контактная информация</b>	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте:  <a href="https://map.nca.by/search/019d94db-2e1e-712e-9d21-68441318a93c">https://map.nca.by/search/019d94db-2e1e-712e-9d21-68441318a93c</a></p>