

**Земельный участок для строительства объекта:  
«Объект общественного назначения по ул. Рыбацкой, на территории, прилегающей к жилому дому № 14»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	9 609	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	Ул. Рыбацкая, территория, прилегающая к жилому дому № 14
Возможные направления использования	Строительство здания общественного назначения (туристический комплекс). Разместить здание или комплекс зданий (с учётом расположения в прибрежных зонах и зоне регулирования застройки). Двухэтажные или трёхэтажные (включая мансардный этаж) строения.	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 25 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 113 452,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000002011319	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈2х550 м	Предварительная возможность подключения 1 вариант – прокладка двух КЛ-0,4кВ от ТП-147 от проектируемого ВУ-0,4кВ объекта (ориентировочно); замена в ТП-147 двух трансформаторов 160кВА на 250кВА; 2 вариант – ТУ получить в ГУКПП «Гродноводоканал» от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-573; разрешённая к использованию мощность 150 кВт
Водоснабжение		Предварительная возможность подключения: выполнить закольцовку водопровода Д-100 по ул. Рыбацкая и водопровода Д-100мм ул. Неманская расчётным диаметром 100мм. Подключить объект от проектируемого водопровода. Ликвидировать сеть водопровода Д-50мм, 100мм (перемычка ул. Рыбацкая – ул. Неманская) 100% износ), а также старые внутриплощадочные сети водопровода, попадающие в границу производства земляных работ.; норма 20 м <sup>3</sup> /сутки
Канализация		Предварительная возможность подключения к Д-300 мм ул. Неманская; норма 20 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	≥ 250 м	к газопроводу среднего давления Ø 57 мм по ул. Заводской
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование

Автомобильная дорога		
Аэропорт		
Железная дорога		
<b>4. Обременения</b>		
Водоохранная зона	Водоохранная зона р. Нёман	
Историческая ценность	Участок имеет ограничения в соответствии с проектом охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	Охранные зоны земельного участка: прибрежная полоса рек и водоёмов; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения площадью; зона линий, сооружений электросвязи и радиосвязи. Имеются зелёные насаждения, возможны фундаменты ранее демонтированных строений, отвал грунта	
<b>5. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
 <p>Условные обозначения:  — Сеть водоснабжения  — Сеть канализации</p>		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте:  <a href="https://map.nca.by/search/019d9164-7ece-7327-a36b-9fa542f5cfba">https://map.nca.by/search/019d9164-7ece-7327-a36b-9fa542f5cfba</a></p>

