

**Земельный участок для строительства объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Словацкого на участке домов № 16 и №16А в г. Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	1 980	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Словацкого на участке домов № 16 и №16А
Возможные направления использования	Возведение многоквартирного жилого дома одно- двухэтажного с мансардным этажом	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений)	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право строительства капитальных строений: 34 222,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно; граждан; унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Ленинского района г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован Кадастровый номер отсутствует	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2022 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-22; разрешённая к использованию мощность 50 кВт
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-100мм ул. Словацкого; норма 20 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от канализации Д-200мм ул. Словацкого; норма 20 м ³ /сутки
Теплоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке теплосети между ЦТП 5-55 и ТК 0320/12 по ул. Словацкого при выполнении условий; тепловая нагрузка 0,02 Гкал/ч
Газоснабжение	≈ 0,100	Предварительная возможность подключения к газопроводу низкого давления Ø 108 мм в районе жилого дома № 6 по ул. Островского или к газопроводу низкого давления Ø 159 мм в районе жилого дома № 36 по ул. Реймонта
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		

Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	Участок расположен в границах первого участка зоны регулирования застройки первого режима содержания «Проекта зон охраны недвижимой ИКЦ «Исторический центр г. Гродно»	
Расселение жильцов	4 собственника здания по ул. Словацкого, 16	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	На земельном участке находятся капитальные строения, сооружения, подлежащие сносу, зелёные насаждения разных пород	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		