

**Земельный участок для строительства объекта:
«Жилая малоэтажная застройка на земельном участке по ул. Ученической в г. Гродно, в районе жилого дома № 14»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	6 319	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Ученическая, в районе жилого дома № 14
Возможные направления использования	Возведение жилой малоэтажной застройки	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений)	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право строительства капитальных строений: 124 398,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно; ГП «Гродненский центр недвижимости»	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован Кадастровый номер отсутствует	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2024 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,400	Предварительная возможность подключения в рассечку ВЛ-10кВ № 1329 с выполнением дополнительных условий; разрешённая к использованию мощность 200 кВт
Водоснабжение	≈ 0,500	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-225мм; норма 20 м ³ /сутки
Канализация	-	На местные очистные сооружения (выгреба); норма 50 м ³ /сутки
Газоснабжение	≈ 0,500	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Дн90ПЭ у жилого дома по ул. Грандичской или к газопроводу среднего давления Дн32ПЭ у земельного участка жилого дома № 14а по ул. Ученической.
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автоматрираль		
Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		
Водоохранная зона	Водоохранная зона пруда	

Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Победитель аукциона проводит работы по благоустройству прилегающей территории на земельном участке площадью 0,2810 га, на котором находятся объекты (их части), подлежащие сносу. На земельном участке находятся капитальные строения, сооружения, зелёные насаждения разных пород
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		