

**Земельный участок для строительства объекта:  
«Объект пищевой промышленности по ул. Гаспадарчей в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	6 377	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Гаспадарчая, 29А
Возможные направления использования	Строительство объекта производственного назначения (размещение объектов пищевой промышленности)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 57 792,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000002012889	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2024 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,220	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ТП-449 с выполнением дополнительных условий; разрешённая к использованию мощность 200 кВт
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке теплосети 2Ду 300 от ТК-1207 до здания компрессорной ОАО «БелТАПАЗ», требуется выполнение дополнительных условий; тепловая нагрузка 0,3 Гкал/час
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-400 мм по ул. Гаспадарчая; норма 30,5 м <sup>3</sup> /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к канализационному коллектору Д-1000мм (вдоль ж/д путей); норма 30,5 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Ду150Ст по ул. Гаспадарчей
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		

Аэропорт		
Железная дорога		
<b>4. Обременения</b>		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	Имеются зелёные насаждения.	
<b>5. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p data-bbox="1512 1292 2116 1396">Ссылка на публичной кадастровой карте:  <a href="https://map.nca.by/search/019d8fcc-801d-73e0-8e1e-15c121285265">https://map.nca.by/search/019d8fcc-801d-73e0-8e1e-15c121285265</a></p>