

**Земельный участок для строительства объекта:
«Здание общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	1 901	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Красноармейская
Возможные направления использования	Строительство здания общественного назначения, показатели определить исходя из планировочных возможностей участка (административное назначение; объект розничной торговли, общественного питания, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 47 293,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001013111	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-470; разрешённая к использованию мощность 150 кВт
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке тепловой сети от П 10-14 до ТК 10-1/1; тепловая нагрузка 0,6 Гкал/час
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-200 мм по ул. Красноармейская; норма 20 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к канализации Д-200 мм по ул. Красноармейская; норма 20 м ³ /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к существующему распределительному газопроводу среднего давления Ø 273 мм по ул. Красноармейской
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		

Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		
Водоохранная зона	Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов).	
Историческая ценность	До начала проектирования необходимо разработать проект зоны охраны комплекса зданий бывших Станиславовских изразцовых мастерских (присвоен статус ИКЦ категории «3»)	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	в охранных зонах электрических сетей (0,0152 га); в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения (0,0535 га); в охранных зонах объектов газораспределительной системы (0,0557 га);	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d9010-312a-73f0-9275-7f8014f1def4</p>