

**Земельный участок для строительства объекта:
«Группа блокированных жилых домов в микрорайоне усадебной застройки Зарица-1 в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	65 967	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Гожская, 2Б
Возможные направления использования	Строительство группы блокированных малоэтажных жилых домов	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 166 072,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001014399	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2023 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 1,200	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ТП-Г-403 с выполнением дополнительных условий; разрешённая к использованию мощность 500 кВт
Водоснабжение	≈ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-200 мм (пересечение ул. Обрембского и ул. Вир, точка 1), Д-110 мм (подающий воду на микрорайон индивидуальной застройки д. Зарица точка 2); норма 50 м ³ /сутки
Канализация	≈ 0,200	Предварительная возможность подключения к канализации Д-300мм ул. заречная или Д-400мм, подводящий к КНС «Зарица-Главная»; норма 50 м ³ /сутки
Газоснабжение	≈ 0,300	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Ду80Ст в районе земельного участка жилого дома № 43 по ул. Гожской при выполнении условий
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомобильная магистраль		
Аэропорт		
Железнодорожная дорога		

4. Обременения

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Имеются зелёные насаждения. Земельный участок расположен в охранных зонах: санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения; на мелиорируемых (мелиорированных) землях ; охранных зонах электрических сетей.

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p style="text-align: center;">Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d9023-dc8f-7052-b2ff-3f4354137404</p>