

**Земельный участок для строительства объекта:
«Комплекс зданий производственного и общественного назначения на земельном участке У-1 по ул. Карского в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	4 788	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Карского, У-1
Возможные направления использования	Строительство комплекса зданий производственного и общественного назначения до трёх этажей.)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 64 372,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001013162	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2022 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	Предварительная возможность подключения при условии строительства двухтрансформаторной ТП-10/0,4кВ с подключением в рассечку КЛ-10 кВ ТП-565 – ТП-570 и 2 с.ш. РУ-10кВ ТП-570; разрешённая к использованию мощность 350 кВт
Отопление (тепловые сети)	≈ 0,500	Предварительная возможность подключения на ТК 1015/12 по Озерскому шоссе; тепловая нагрузка 0,3 Гкал/час
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-225 ул. Карского; норма 50 м ³ /сутки
Канализация	≈ 0,800	Предварительная возможность подключения к канализационному коллектору Д-800 по Озерскому шоссе; норма 50 м ³ /сутки
Газоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к существующему распределительному газопроводу среднего давления Ø 108 мм по Озерскому шоссе
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		
Аэропорт		

Железная дорога	
4. Обременения	
Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	-
Иное	Участок расположен в охранных зонах: электрических сетей; санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов; линий, сооружений электросвязи и радиотелевизионной радиотехнической связи
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d9001-f716-72bf-bdc8-9172a8824849</p>