

**Земельный участок для строительства объекта:
«Объект производственного назначения по ул. Куйбышева в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	6 294	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Куйбышева
Возможные направления использования	Строительство объекта производственного назначения.	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 45 837,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001013163	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,500	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-427 (запросить техническую возможность у балансодержателя); разрешённая к использованию мощность 200 кВт
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-100 по ул. Куйбышева; норма 60 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от канализационной сети Д-150 мм ул. Шишкина; норма 60 м ³ /сутки
Газоснабжение	≈ 0,150	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления ПЭ Ø 63 мм по ул. Куйбышева
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль		
Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Участок расположен в охранных зонах: санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов; линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии.
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d8fe2-f6f7-7041-b9c2-15a2640e299b</p>