

**Земельный участок для строительства объекта:
«Здание общественного назначения по ул. Фомичёва в г.Гродно, в районе жилого дома № 12»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	488 для застройки; 706 для парковок автотранспорта	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Фомичёва, участок № 1, участок № 2
Возможные направления использования	Строительство объекта общественного назначения (объект административного и (или) административно-торгового назначения; общественного питания; здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг)	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 21 146,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровые номера 440100000001013412; 440100000001013413	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2022 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,2	От 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-344; разрешённая к использованию мощность 60 кВт
Отопление (тепловые сети)	≈ 0,06	На участке теплосети между жилыми домами 3 10 и № 12 по ул. Фомичёва, с выполнением дополнительных условий; тепловая нагрузка 0,06 Гкал/час
Водоснабжение	≈ 0,03	От Д-325 мм вдоль дороги по ул. Фомичёва, с выполнением условий; норма 10 м ³ /сутки
Канализация	≈ 0,001	К дворовой канализации Д-150 мм или канализации Д-300мм; норма 10 м ³ /сутки
Газоснабжение		
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		
Аэропорт		

Железная дорога	
4. Обременения	
Водоохранная зона	Участок расположен в водоохранной зоне реки, водоёма
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке имеются подземные инженерные коммуникации.
Иное	в охранные зоны; линий, сооружений электросвязи и радиофикации; электрических сетей. На участке имеются зелёные насаждения
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d8fd1-a039-72ee-8629-e56879df73f4 https://map.nca.by/search/019d8fd1-d6cf-7248-bc45-24012cafef83</p>