

**Земельный участок для строительства объекта:
«Объект производственно-административного назначения на земельном участке У-3 по ул. Богуцкого в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	5 257	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Богуцкого, У-3
Возможные направления использования	Строительство объекта производственно-административного назначения, состав определить проектом	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 52 482,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000002011579	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2021 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,800	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ПС-110кВ «Форты» при выполнении условий; разрешённая к использованию мощность 160 кВт
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке теплосети от УТ6 в районе ТК 1210/22 через УТ7, УТ8 (в районе ТК1210/28) по ул. Богуцкого; тепловая нагрузка 0,3 Гкал/час
Водоснабжение	≈ 0,150	Предварительная возможность подключения от Д-300мм вдоль ул. Богуцкого; норма 50 м ³ /сутки
Канализация	≈ 0,250	Предварительная возможность подключения при согласовании с балансодержателем к Д-200мм; норма 50 м ³ /сутки
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автоматгистраль		
Аэропорт		
Железная дорога		

4. Обременения

Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	Участок расположен в охранных зонах: электрических сетей; источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p style="text-align: center;">Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d8fce-1e43-71e9-9166-d1bcf21c8c23</p>