

**Земельный участок для строительства объекта:
«Объект производственно-административного назначения на земельном участке У-1 по ул. Богуцкого в г.Гродно»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	4 951	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Богуцкого, 15
Возможные направления использования	Строительство объекта производственно-административного назначения до трёх этажей, состав определить проектом.	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 77 187,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000002012114	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2022 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,520	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ПС-110кВ «Форты» при выполнении условий; разрешённая к использованию мощность 350 кВт
Отопление (тепловые сети)	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения на участке теплосети от УТ6 в районе ТК 1210/22 через УТ7, УТ8, ТК1210/28 до здания № 17 по ул. Богуцкого; тепловая нагрузка 0,6 Гкал/час
Водоснабжение	≈ 0,100	Предварительная возможность подключения от Д-300мм вдоль ул. Богуцкого; норма 50 м ³ /сутки
Канализация	≈ 0,100	Предварительная возможность подключения к внутриквартальной канализации Д-150мм; норма 50 м ³ /сутки
Газоснабжение	≈ 0,800	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Ду250Ст по ул. Горького
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		

Аэропорт		
Железная дорога		
4. Обременения		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	Участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения; в охранных зонах электрических сетей; в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения. Имеются зелёные насаждения.	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d8fcd-8206-72bd-bec6-e18468396a37</p>