

**Земельный участок для строительства объекта:**

**«Объект физкультурно-оздоровительного назначения на земельном участке по ул. Огинского в г.Гродно, в районе жилых домов № 49 и № 43»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	4 276	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Огинского, 47
Возможные направления использования	земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения.	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 57 256,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001014042	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2023 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,5	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ РП-52; разрешённая к использованию мощность 100 кВт
Отопление (тепловые сети)	-	От индивидуальных теплоисточников
Водоснабжение	≤ 0,1	Предварительная возможность подключения внутриквартальному водопроводу Д-225 мм нормального давления в существующем колодце возле жилого дома № 11 ул. В. Короткевича; норма 20 м <sup>3</sup> /сутки
Канализация	≤ 0,1	Предварительная возможность подключения к канализации Д-160мм возле жилого дома №49 ул. Огинского, Д-315мм возле жилого дома №43 ул. Огинского; норма 20 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	≈ 0,3	Предварительная возможность подключения к газопроводу среднего давления Дн110ПЭ после ГРП №88 в м-не «Южный»
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование

Автомобильная дорога		
Аэропорт		
Железная дорога		
<b>4. Обременения</b>		
Водоохранная зона	-	
Историческая ценность	-	
Расселение жильцов	-	
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации	
Иное	в зоне охраны: источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения; линий, сооружений электросвязи и радиотелефонной связи; электрических сетей; объектов газораспределительной системы, имеются зелёные насаждения.	
<b>5. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета	
Телефон	8 (152) 62-69-64	
Факс		
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте:  <a href="https://map.nca.by/search/019d8fcd-21b9-73cf-8d8c-bed6d4ce17f5">https://map.nca.by/search/019d8fcd-21b9-73cf-8d8c-bed6d4ce17f5</a></p>