

Земельный участок для строительства объекта:

«Объект общественного назначения на земельном участке по ул.Наполеона Орды в г.Гродно, в районе многоквартирного жилого дома № 11»

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	1 567	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Гродно
	Адрес	ул. Наполеона Орды, 9А
Возможные направления использования	Строительство объекта общественного назначения (объекты административного и (или) административно-торгового назначения; объектов финансового назначения; объектов розничной торговли; объектов общественного питания; объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг))	
Способы предоставления участка	Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	Срок аренды: 50 лет Начальная цена за право заключения договора аренды: 20 983,00 руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Формирование из земель г. Гродно	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован кадастровый номер 440100000001014833	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется (утверждён в 2024 г.)	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 0,215	Предварительная возможность подключения от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-655; разрешённая к использованию мощность 150 кВт
Отопление (тепловые сети)	-	От индивидуальных теплоисточников
Водоснабжение	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения от водопровода Д-315мм ул. Наполеона Орды; норма 20 м ³ /сутки
Канализация	≤ 0,100	Предварительная возможность подключения к внутриплощадочной канализации Д-200 мм; норма 20 м ³ /сутки
Газоснабжение	≈ 0,105	Предварительная возможность подключения к существующему распределительному газопроводу низкого давления Дн 225 ПЭ у жилого дома № 1А по ул. Наполеона Орды; максимальный расход газа не более 10м ³ /час
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль		
Аэропорт		

Железная дорога	
4. Обременения	
Водоохранная зона	-
Историческая ценность	-
Расселение жильцов	-
Вынос инженерных сетей	На участке проходят городские инженерные коммуникации
Иное	в охранных зонах: электрических сетей; линий, сооружений электросвязи и радиофикации; санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. На участке имеются зелёные насаждения, а также контейнерная площадка для сбора ТБО
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника управления землеустройства Гродненского городского исполнительного комитета
Телефон	8 (152) 62-69-64
Факс	
Электронный адрес	zem@gorod.grodno.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		 <p>Ссылка на публичной кадастровой карте: https://map.nca.by/search/019d8fcb-aa49-7326-b903-28db8e61fb5d</p>